

เอกสารแบบ 1

หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมอบหมายให้ฝ่ายกฎหมายเป็นผู้ตรวจสอบข้อมูลดังกล่าว หากตรวจสอบแล้วครบถ้วนและถูกต้องตามที่คณะกรรมการได้ให้ความเห็นไว้จะแจ้งให้ทราบเห็นชอบ ต่อมาบริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนสัลตันท์ จำกัด ได้ริเริ่มขอหมายจากทางผู้ส่วนจำกัดเขตพัฒนา ให้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน โดยขอเปลี่ยนแปลงระบบบำบัดน้ำเสียจากถังบำบัดน้ำเสียสายรูป ชนิด Contact Aeration เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed-Film Aeration รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฉบับดังกล่าวแล้วเห็นว่า รายละเอียดของข้อมูลโครงการขอเปลี่ยนแปลงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ และอยู่ในขอบเขตตามที่คณะกรรมการได้ให้ความเห็นไว้จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย พ.ร. ๖ อพาร์ทเมนท์ โดยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการยึดถือปฏิบัติและแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 นอกจากนี้ โครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล (CD-ROM) เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาแจ้งทางผู้ส่วนจำกัดเขตพัฒนา และบริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนสัลตันท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



เท่าที่การดำเนินงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232 - 8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469



ที่ ทส 1009/ 872๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยติชูวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

|4 สิงหาคม 2546

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย
พ.ร. ๖ อพาร์ทเมนท์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5087
ลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2546

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอเชีย แล็บ คอนสัลตันท์ จำกัด ที่ วก 120/46
ลงวันที่ 4 สิงหาคม 2546
2. เงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารพักอาศัย พ.ร. ๖ อพาร์ทเมนท์ ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่ย่างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย พ.ร. ๖ อพาร์ทเมนท์ ของผู้ส่วนจำกัดเขตพัฒนา จำนวน 154 ห้อง ขนาดพื้นที่ 1-3-68.2 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1142 ตั้งอยู่ที่ซอยอินทามระ 12 ถนนสุขุมวิทซอย 1 เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานโดย บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนสัลตันท์ จำกัด ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 11/2546 เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2546 ซึ่งคณะกรรมการมีมติไม่เห็นชอบรายงาน โดยให้คำนวณปริมาณจุลินทรีย์ (M) ที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ

2/ และมอบหมาย....

สิ่งส่งมอบด้วย 4



บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด 44/22 หมู่ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10160
TEL : 0-2386-6660 FAX : EXT. 17
E-mail : asialabconsultant@hotmail.com

เอกสารชี้แจงเพิ่มเติม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย พี.วี. อพาร์ทเมนท์

จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการพักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในโครงการประชุมครั้งที่ 11/2546 เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2546 ได้พิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย พี.วี. อพาร์ทเมนท์ ของห้างหุ้นส่วนจำกัด เซฟพัฒนา ขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 3 งาน 68.2 ตารางวา ซึ่งเป็นอาคารขนาด 8 ชั้น ความสูง 30.50 เมตร ประกอบด้วย ห้องพัก 154 ห้อง ตั้งอยู่ซอยอินทามระ 12 ถนนสุขุมวิทริ้วรอย เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ซึ่งทางคณะกรรมการผู้ชำนาญการ มีมติเห็นว่า ควรมีการเพิ่มเติมการคำนวณค่าปริมาณกลิ่นหืน (M) ที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ และเสนอให้นำหมายเลขการตรวจสอบ ก่อนพิจารณาเห็นชอบรายงาน บริษัท จึงได้จัดทำรายละเอียดการบำบัดน้ำเสียเสนอต่อฝ่ายเลขานุการดังนี้

ข้อมูลเพิ่มเติม

โครงการอาคารพักอาศัย พี.วี. อพาร์ทเมนท์ ประกอบด้วยห้องพัก 154 ห้อง ซึ่งตามกฎหมายฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ระบุว่าเป็นอาคารประเภท ข ซึ่งน้ำทิ้งที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการส่งสู่แหล่งรับน้ำทิ้งสาธารณะจะต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งเดิมทางผู้รับจ้างได้ เซฟพัฒนา ได้เลือกใช้ถังตกไขมันสำเร็จรูป Techmar รุ่น TMG-3000 จำนวน 13 ชุด ร่วมกับบำบัดน้ำเสียด้วยวิธีรูป ชนิด Contact Aeration รุ่น TAS-152 S/A จำนวน 13 ชุด ในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ปัจจุบัน ทางผู้รับจ้างได้ เซฟพัฒนา มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงระบบบำบัดน้ำเสียจากเดิม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรองเติมอากาศชนิดผิวสัมผัส (Fixed-Film Aeration) ซึ่งประกอบด้วย ส่วนแยกกาก (Solid Separation Chamber) ส่วนบำบัดแบบเติมอากาศ (Fixed-Film Aeration Chamber) และส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียได้สูงสุด 80 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียซึ่งเกิดขึ้นจากโครงการปริมาณ 73.92 ลบ.ม./วัน (คิดที่ 80% ของน้ำใช้ โดยมีปริมาณน้ำใช้ 92.4 ลบ.ม./วัน ซึ่งคิดที่อัตราการใช้ 200 ลิตร/คน-วัน) โดยสามารถลดค่าความสกปรกในรูปของ BOD ลงจาก 250 มก./ล. เหลือเพียง 20 มก./ล. และลดค่าของแข็งแขวนลอย (SS) ลงจาก 300 มก./ล. ลงเหลือไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนที่จะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเขตพญาไทต่อไป โดยแสดงที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียดังรูปที่ 1 และแผนผังการบำบัดน้ำเสียแสดงดังรูปที่ 2 ซึ่งมีรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้

1) ส่วนแยกกาก (Solids Separation Chamber) ส่วนแยกกากนี้จะทำหน้าที่เป็นระบบ

บำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ซึ่งทำหน้าที่แยกของแข็งออกจากของเหลว และเกิดการย่อยสลายสารอินทรีย์หรือสิ่งสกปรกโดยแบคทีเรียจำพวกไม่ใช้ออกาศ โดยส่วนแยกกากที่ผู้ออกแบบได้ออก

ทางกรรมการพิจารณาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารพักอาศัย พี.วี. อพาร์ทเมนท์

EA/PV/2543.doc

เอกสารชี้แจงเพิ่มเติม

หน้า -1-

ที่ 71/ 120/46

4 สิงหาคม 2546

เรื่อง ขอลงเอกสารชี้แจงเพิ่มเติม โครงการอาคารพักอาศัย พี.วี. อพาร์ทเมนท์
เรียน เลขาธิการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารชี้แจง จำนวน 1 ชุด

ตามที่บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจากห้างหุ้นส่วนจำกัด เซฟพัฒนา ในการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย พี.วี. อพาร์ทเมนท์ ซึ่งตั้งอยู่ซอยอินทามระ 12 ถนนสุขุมวิทริ้วรอย เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ มีมติไม่เห็นชอบไปรวมงาน โดยให้กำหนดปริมาณกลิ่นหืนที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ และให้นำเสนอการเป็นเหตุตรวจสอบข้อมูลดังกล่าวกับดี บริษัทฯ ได้จัดทำเอกสารชี้แจงประเด็นดังกล่าวเสร็จแล้ว ซึ่งขอเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ดังสิ่งที่ส่งมาด้วยนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



กรรมการผู้จัดการ

[illegible]

-2-



ดังนั้นผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียจึงเลือกใช้กังบับัดน้ำเสียสำเร็จรูป DOS รุ่น DFA-80K จำนวน 1 ตัว ซึ่งมีรายละเอียดของกังบับัดดังนี้

รายละเอียดกังบับัด

- ✧ ขนาด (เส้นผ่านศูนย์กลาง x ความยาวรวม) = 2.50 x 13.50 ม.
- ✧ ปริมาตรถังรวม = 63.02 ลบ.ม.
- ✧ ปริมาตรส่วนแยกกาก = 17.42 ลบ.ม.
- ✧ ปริมาตรส่วนเติมอากาศ = 38.31 ลบ.ม.
- ✧ ส่วนเติมอากาศส่วนที่ 1 = 21.07 ลบ.ม.
- ✧ ส่วนเติมอากาศส่วนที่ 2 = 17.24 ลบ.ม.
- ✧ ปริมาตรส่วนตกตะกอน = 8.36 ลบ.ม.
- ✧ ปริมาตรส่วนเก็บตะกอน = 15 ลบ.ม.

รายละเอียดวัสดุตัวถัง

- ✧ ชนิด SQUARE RING
- ✧ รุ่น DM-190
- ✧ วัสดุ POLYETHYLENE
- ✧ พื้นผิวลำเพาะ 190 ตร.ม./ลบ.ม.
- ✧ อัตราช่องว่าง 90%
- ✧ ปริมาตรตัวถัง = 18.41 ลบ.ม.
- ✧ ส่วนเติมอากาศส่วนที่ 1 = 10.13 ลบ.ม.
- ✧ ส่วนเติมอากาศส่วนที่ 2 = 8.29 ลบ.ม.

รายละเอียดเครื่องเติมอากาศ

- ✧ ชนิด AIR BLOWER
- ✧ ขนาด 50 Hz., 3 Phase, 380 Volt
- ✧ ขนาดช่องลม 50 มิลลิเมตร
- ✧ มอเตอร์ 2.20 กิโลวัตต์
- ✧ อัตราการจ่ายลม 2.25 ลบ.ม./นาที
- ✧ แรงดัน 3,000 มม.น้ำ
- ✧ ความเร็วรอบ 1,900 รอบ/นาที
- ✧ มลิกัดใบพัด ITO/IRSOL

แบบวันเมท 17.42 ลบ.ม. และมีระยะเวลาในการเก็บกักนาน 5.86 ชั่วโมง ซึ่งสามารถลดค่า BOD ลงจาก 250 มก./ล. เหลือเพียง 200 มก./ล. หรือคิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD เท่ากับ 20%

2) ส่วนเติมอากาศ (Fixed-Film Aeration Chamber) ส่วนเติมอากาศจะรับน้ำจากสายแยกกากทำการบำบัดโดยใช้ชีวภาพเป็นตัวกลาง ซึ่งผู้ออกแบบได้เลือกใช้กังบับัดน้ำเสียสำเร็จรูป DOS รุ่น DM-190 ซึ่งแบ่งส่วนเติมอากาศออกเป็น 2 ส่วน โดยมีปริมาตรรวม 38.31 ลบ.ม. (ส่วนเติมอากาศส่วนที่ 1 ปริมาตร 21.07 ลบ.ม. และส่วนเติมอากาศส่วนที่ 2 ปริมาตร 17.24 ลบ.ม.) ภายในบรรจุตัวถังฟลาสติก ชนิด Square Ring ซึ่งทำจาก Polyethylene ที่มีอัตราช่องว่าง 90% และมีพื้นที่ผิวลำเพาะ 190 ตร.ม./ลบ.ม. โดยมีปริมาตรตัวถังรวม 18.41 ลบ.ม. คิดเป็นพื้นที่ผิวลำเพาะ 190 ตร.ม./ลบ.ม. (ตัวถังในส่วนเติมอากาศส่วนที่ 1 ปริมาตร 10.13 ลบ.ม. คิดเป็นพื้นที่ผิวลำเพาะ 1,024.18 ตร.ม. และในส่วนเติมอากาศส่วนที่ 2 บรรจุตัวถังรวม 8.29 ลบ.ม. คิดเป็นพื้นที่ผิวลำเพาะ 1,574.33 ตร.ม.) ในส่วนเติมอากาศที่มีอัตราส่วน F/M เท่ากับ 0.09 และมีความหนาแน่นของตะกอนที่เกาะผิวตัวถังเท่ากับ 42 ไมโครกรัม/กรัมแห้ง น้ำหนักในส่วนเติมอากาศได้คิดให้เครื่องเติมอากาศชนิดหัวจ่ายลม Air Blower ขนาด 50 Hz 3 Phase 380 Volt จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีอัตราการจ่ายลม 2.25 ลบ.ม./นาที ที่ความเร็ว 1900 รอบ/นาที แรงดัน 3,000 มม.น้ำ ซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์ของ ITO รุ่น IRSOL ทำการเติมอากาศให้น้ำเสียหนประมาณ 12 ชั่วโมง ซึ่งมีความเพียงพอ (ระยะเวลาในการเติมอากาศที่เหมาะสมคือไม่ต่ำกว่า 4 ชั่วโมง) ก่อนนำไปสู่ส่วนตกตะกอนต่อไป โดยมีค่าความสกปรกที่ออกจากส่วนเติมอากาศมีค่าประมาณ 20 มก./ล. โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD เท่ากับ 90% (ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ของส่วนเติมอากาศประมาณ 80-95%)

3) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) ส่วนตกตะกอนมีความจุ 8.36 ลบ.ม. โดยมีพื้นที่ผิวในการตกตะกอน 3.35 ตร.ม. ระยะเวลาเก็บกักนาน 2.51 ชั่วโมง (ระยะเวลาตกตะกอนที่เหมาะสมคือไม่ต่ำกว่า 2 ชั่วโมง) โดยจะปล่อยให้น้ำใสไหลออกสู่ระบบระบายน้ำของโครงการในอัตรา 1 ลบ.ม./ตร.ม./ชั่วโมง (มาตรฐาน Overflow rate คิดที่ 1 ลบ.ม./ตร.ม./ชั่วโมง) โดยค่าความสกปรก (BOD) ที่ออกจากส่วนตกตะกอนมีค่าประมาณ 20 มก./ล. สำหรับตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบไปเก็บไว้ยังส่วนเก็บตะกอนส่วนเกินในอัตรา 0.22 ลบ.ม./วัน

4) ส่วนเก็บตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge Storage Chamber) ส่วนเก็บตะกอนมีขนาด 15 ลบ.ม. สามารถรับน้ำตะกอนที่ค้างซึ่งทิ้งออกจากระบบบำบัดซึ่งมีความเข้มข้น 20 กก.ตะกอน/ลบ.ม. ในอัตรา 0.22 ลบ.ม./วัน จะสามารถเก็บอยู่ในถังเก็บตะกอนนี้ได้นาน 67.20 วัน ดังนั้นผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียจึงเสนอให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากส่วนเก็บตะกอนส่วนเกินทุกระยะเวลา 2 เดือน โดยรถจากเขตเทศบาลใหม่กลับไป

- ❖ ห้ามทำสิ่งแปลกปลอม เช่น ฝ่าอนามัย ถุงพลาสติก ฯลฯ ลงในโถ้วม ซึ่ง เป็นสาเหตุของปัญหาอุจจาระ
- ❖ ไม่ควรแทงฝ่ามือ มดัด หรือสแตนเลสไปล้วง หรือสูดควันต่าง ๆ เช่น ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำ ข้างข้าง ฯลฯ โดยตรง นอกจากนั้น การใช้เข็ม ผงเข้าเชื้อ สารเคมีในการทำความสะอาด ควรใช้ปริมาณที่เหมาะสมและเฝ้าระวัง
- ❖ ควรทำการสุบักตะกอนในส้วมแยกภาชนะส่วนตะกอนเป็นประจําทุก 2 เดือน

นอกจากยังได้เสนอมาตรการในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ระยะต่อไป.

2. นำออกจากระบบ ความถี่ ทุกเดือนใน 6 เดือนแรก และทุก 4 เดือน ใน
ระยะต่อไป

ดัชนีคุณภาพที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids (SS), Settleable Solids, Total Dissolved Solids (TDS), Sulfide, TKN และ Oil & Grease

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการก่อสร้างกักขังน้ำ อ่างท่าแม่เหล็ก
หน้า - 6
เอกสารเชิงเทคนิค



ระดับ +0.000 ที่ระดับน้ำสูงสุด

รูปที่ 3 Hydraulic Profile ของระบบบำบัดน้ำเสีย

 MYANMAR MINISTRY OF NATURAL RESOURCES AND ENVIRONMENTAL CONSERVATION OFFICE OF THE SECRETARY No. 100, SINDHU STREET, YANGON Telephone: 3724444, 3724445, 3724446, 3724447, 3724448, 3724449			
CLIENT			
PROJECT NAME			
P. V. APARTMENT			
SANITARY ENGINEER			
SIGNATURE:  NAME: 			
STRUCTURAL ENGINEER			
TECHNICAL ENGINEER			
DRAWING TITLE			
အမှတ်တံဆိပ်အမှတ် MODEL DIA-B-01 ဆိုက်ပ်, ဒရိုင်း, ဒရိုက်ကပ်			
REV.	DESCRIPTION	DATE	BY
1	ISSUED TO OWNER	2014	1
2	REVISION	2015	2
3	REVISION	2016	3
4	REVISION	2017	4
5	REVISION	2018	5
6	REVISION	2019	6
7	REVISION	2020	7
8	REVISION	2021	8
9	REVISION	2022	9
10	REVISION	2023	10
11	REVISION	2024	11
12	REVISION	2025	12
13	REVISION	2026	13
14	REVISION	2027	14
15	REVISION	2028	15
16	REVISION	2029	16
17	REVISION	2030	17
18	REVISION	2031	18
19	REVISION	2032	19
20	REVISION	2033	20
21	REVISION	2034	21
22	REVISION	2035	22
23	REVISION	2036	23
24	REVISION	2037	24
25	REVISION	2038	25
26	REVISION	2039	26
27	REVISION	2040	27
28	REVISION	2041	28
29	REVISION	2042	29
30	REVISION	2043	30
31	REVISION	2044	31
32	REVISION	2045	32
33	REVISION	2046	33
34	REVISION	2047	34
35	REVISION	2048	35
36	REVISION	2049	36
37	REVISION	2050	37
38	REVISION	2051	38
39	REVISION	2052	39
40	REVISION	2053	40
41	REVISION	2054	41
42	REVISION	2055	42
43	REVISION	2056	43
44	REVISION	2057	44
45	REVISION	2058	45
46	REVISION	2059	46
47	REVISION	2060	47
48	REVISION	2061	48
49	REVISION	2062	49
50	REVISION	2063	50
51	REVISION	2064	51
52	REVISION	2065	52
53	REVISION	2066	53
54	REVISION	2067	54
55	REVISION	2068	55
56	REVISION	2069	56
57	REVISION	2070	57
58	REVISION	2071	58
59	REVISION	2072	59
60	REVISION	2073	60
61	REVISION	2074	61
62	REVISION	2075	62
63	REVISION	2076	63
64	REVISION	2077	64
65	REVISION	2078	65
66	REVISION	2079	66
67	REVISION	2080	67
68	REVISION	2081	68
69	REVISION	2082	69
70	REVISION	2083	70
71	REVISION	2084	71
72	REVISION	2085	72
73	REVISION	2086	73
74	REVISION	2087	74
75	REVISION	2088	75
76	REVISION	2089	76
77	REVISION	2090	77
78	REVISION	2091	78
79	REVISION	2092	79
80	REVISION	2093	80
81	REVISION	2094	81
82	REVISION	2095	82
83	REVISION	2096	83
84	REVISION	2097	84
85	REVISION	2098	85
86	REVISION	2099	86
87	REVISION	2100	87
88	REVISION	2101	

เงื่อนไขให้โครงการอาหารพักอาศัย พ.วิ. อพาร์ทเมนต์
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพักอาศัย พ.วิ. อพาร์ทเมนต์ ของห้างหุ้นส่วนจำกัดเซวพัฒน์ จำนวน 154 ห้อง ชั้นที่ 1-3-6-8-2 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1142 ตั้งอยู่ที่ซอยอินทามะ 12 ถนนสุขุมวิทซอย 11 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานโดยบริษัท เอเซีย แอสท์ คอนสตรัคท์ จำกัด ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาหารพักอาศัย พ.วิ. อพาร์ทเมนต์ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการไปยังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ และสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร (สนข.) และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการไปยังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร (สนข.) และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการไปยังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร (สนข.)
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินงานหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องได้พิสูจน์ทราบแล้ว เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวหรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาหารพักอาศัย พ.วิ. อพาร์ทเมนต์				
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง 1. ผู้และกองและเสียง	1) กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลาประมาณ 9.00-16.00 น. 2) จัดทำผ้าใบกันเสียงและผู้และกอง 3) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกคันต้องมีผ้าใบคลุมรถบรรทุก 4) จัดให้มีที่ล้างล้อรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 5) จัดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีชั่วโมงเร่งด่วน (9.00-16.00 น.) 6) ติดพรมกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง	ที่ที่ก่อสร้าง รอบๆ บริเวณที่ก่อสร้าง รถขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกคัน บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	หจก.เซวพัฒน์ หจก.เซวพัฒน์ หจก.เซวพัฒน์ หจก.เซวพัฒน์ หจก.เซวพัฒน์
2. อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำ	1) จัดทำบ่อพักน้ำขนาด 6 ลบ.ม. (กว้าง 2 ม. ยาว 3 ม. ลึก 1 ม.) เพื่อบรรณน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ก่อนที่จะระบายออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อลดปริมาณตะกอนและดัชนีขยะ ก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง	รอบๆ พื้นที่ก่อสร้าง บริเวณที่ถังบำบัดน้ำเสียที่ที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	หจก.เซวพัฒน์ หจก.เซวพัฒน์
3. การคมนาคม	1) ให้มีรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการไม่เกินวันละ 5 เที่ยว 2) ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างเลเวลเวลาชั่วโมงเร่งด่วน 3) ให้มีป้ายบอกการจราจรประจำบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	ที่ที่ก่อสร้าง เส้นทางสายเลเวลวัสดุ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	หจก.เซวพัฒน์ หจก.เซวพัฒน์ หจก.เซวพัฒน์